

R O M A N I A
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
COMUNA SALCIOARA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA

V

H O T A R A R E

Privind vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77178 în suprafața de 500 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara sat Cuza Voda str. S 6 nr. 42 Județul Dambovița

Consiliul Local al comunei Salcioara județul Dambovița întrunit în ședința ordinară astăzi 25.01.2024.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77178 în suprafața de 500 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara sat Cuza -Voda str. S 6 Nr.42 înregistrat sub nr. 3/01.2024;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Salcioara , în calitate de initiator înregistrat sub nr. 473 /09.2024;
 - cererea depusă de către DI Pîntea Romica -Marian casatorita cu dna Pîntea Mihaela – Elisabeta cu domiciliul în comuna Salcioara sat Cuza Voda str. S 6 nr.42, înregistrata sub nr. 8562/11.10 2023/31. și documentația topografică anexată de către acesta;
 - HCL nr. 49/ 8.11.2022 privind Regulamentul privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente construcțiilor definitive;
 - Prevederile HCL nr. 28 / 25.09.2008 privind atribuirea în folosința gratuită a suprafeței de 500 mp dlui Pîntea Romica -Marian ;
 - Procesul verbal de punere în posse nr. 4593/7.11.2008;
 - Extras de carte funciara pentru informare nr. 129975/30.10.2023-C1 aferent construcției, Extras de carte funciara pentru informare nr. 129975/30.10.2023-C1 privind imabularea dreptului de proprietate UAT comuna Salcioara - Domeniu Privat si imabularea dreptului de folosința asupra terenului în favoarea lui Pîntea Romica -Marian casatorit cu Pîntea Mihaela -Elisabeta ;
 - Raportul de evaluare întocmit de evaluator Costache Marcela SRL membru titular ANEVVAR-expert evaluator și membru ANEVVAR cu legitimitația nr. 11737valabla 2023;
 - prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 553 alin. 1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
 - prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul nr. 474 /10.01.2024 prezentat de compartimentul de specialitate cu privire la adoptarea proiectului de hotarare ;
 - Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Salcioara ;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și cele ale art. 197 alin. (1) și art. 200 în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

HOTARASTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului - teren înscris în cartea funciara a comunei Salcioara sub nr. 77178 în suprafața de 500 mp aferent casei de locuit din comuna Salcioara sat Cuza – Voda str. S 6 județul Dambovita, catre Pîntea Romica – Marian casatorit cu Pîntea Mihaela – Elisabeta, cu domiciliul în comuna Salcioara sat Cuza Voda str. S 6 nr. 42 , pretul de pornire al negocierii fiind reprezentat de valoarea rezultata din raportul de evaluare.

Art.2.- Se însuseste **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator Costache Mirela membru titular ANEVVAR-expert evaluator și membru ANEVVAR cu legitimatia nr. 11737 valabila 2023.

Art.3.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului menționat la art. 1 se face de la prețul de piață stabilit de către evaluator prin Raportul de evaluare, de 3500 euro și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara, aferente construcțiilor definitive, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Salcioara nr. 49/8.11.2022.

Art.4.- **Se aprobă prețul minim de pornire al negocierii de la suma de 3500 euro.**

Art.5.- Comisia de negociere a terenurilor cu rol în analiza solicitărilor de cumparare a terenurilor a carei componenta a fost stabilita prin HCL nr. 49/8.11.2022 va stabili prețul final al tranzacției, pret care va fi achitat de cumparator pana la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, in lei la cursul zilei stabilit de BNR.

Art.6.- Se mandatează primarul comunei Salcioara , domnul Parvu Valentin , să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7 - Toate taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare, cad in sarcina cumparatorului.

Art.8.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , iar secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Județul Dambovita, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Hotararea a fost adoptata cu voturi **10** pentru” , cu **0** voturi „impotriva”, cu **1** voturi „abținere”, consilieri in functie **13**, din care prezenti **11** .

SALCIOARA

Nr. **5**

Data **25.01.2024**

PRESEDINTE DE SEDINTA

AMUZA MARIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA

